

Mestská časť Bratislava - Dúbravka

Materiál na 4. zasadnutie
miestneho zastupiteľstva
dňa 30. júna 2015

Návrh

**na predĺženie nájmu pozemku, parc. č. 3470/4, k.ú. Dúbravka, Športovému klubu
policajnej kynológie ako prípad hodný osobitného zreteľa**

Predkladateľ:

Ing. Rastislav Bagar
prednosta
miestneho úradu

Zodpovedný:

JUDr. Ľuboslav Kašuba
vedúci oddelenia
majetkovoprávneho a legislatívneho

Spracovateľ:

JUDr. Dagmar Šimková
oddelenie majetkovoprávne a legislatívne

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodovú správu
3. Stanovisko odborného útvaru
4. Žiadosť + dôvodovú správu
5. Reguláciu funkčného využitia plôch
(kód 201)
6. Poďakovanie
7. Fotodokumentáciu
8. Snímku z katastrálnej mapy
9. Snímku z ortofoto mapy
10. Širšie vzťahy
11. Stanoviská komisií
12. Uznesenie miestnej rady
č. 54/2015 zo dňa 12. 06. 2015

jún 2015

Návrh uznesenia

Miestne zastupiteľstvo

A. konštatuje,

že nájom pozemku parc. č. 3470/4 vo výmere 3800 m², k. ú. Dúbravka, Športovému klubu policajnej kynológie, na dobu určitú do roku 30. 06. 2029, za nájomné vo výške 1,- EUR ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia existujúceho nájmu.

B. schvaľuje

predĺženie nájmu časti pozemku parc. č. 3470/4 o výmere 3800 m² k. ú. Dúbravka Športovému klubu policajnej kynológie ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú do 30. 06. 2029, s podmienkami :

1. Nájomné vo výške 1,- EUR ročne.
2. Prenajímateľ môže nájom vypovedať, ak bude vydané územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre výstavbu na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.
3. Nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
4. Nájomca vybuduje sociálne zariadenie.
5. Nájomca prehľbí existujúcu studňu a vybaví ju výkonnejším čerpadlom.
6. Nájomca oplotí areál.
7. Nájomca vybuduje sedenie pre návštevníkov.
8. Nájomca bude prenajatý areál strážiť, udržiavať a systematicky zveľaďovať.
9. Nájomca dobuduje prekážky na výcvik psov.
10. Nájomca bude každoročne bezplatne organizovať pre deti dúbavských materských a základných škôl ukážky výcviku psov a práce kynológov.

Dôvodová správa

Skutkový stav

Športový klub policajnej kynológie (ďalej len „ŠKPK“ alebo „klub“) vznikol v roku 2008 ako dobrovoľné občianske združenie inštruktorov výcviku psov, aby na základe stúpajúceho záujmu o profesionálne vedený výcvik psov združovalo majiteľov a držiteľov psov z Dúbravky. Pomáha im porozumieť potrebám ich štvornohých kamarátov a vniesť do vzťahu človek a pes, radosť a hrdosť na dobre vycvičené zviera. Združenie je zaregistrované na ministerstve vnútra SR a svoju činnosť riadi podľa schválených stanov a interného klubového poriadku a je oprávnené vydávať certifikáty obyvateľom, ktorí úspešne zložia skúšku ovládateľnosti psa (SOP). Certifikát je platný v celej EÚ a ŠKPK v súčasnosti rokuje so starostom mestskej časti Dúbravka, aby držiteľia certifikátu mohli požiadať mestskú časť Dúbravka o úľavu na dani za psa, tak ako je to v iných mestských častiach.

Zmluvou č. 84/2009 zo dňa 07. 07. 2009 prenechala mestská časť klubu do nájmu časť parcely č. 3470/4 o výmere 3800 m² k. ú. Dúbravka (lokalita Dúbravčice) za účelom zriadenia kynologického výcvikového strediska. Nájom bol dohodnutý na dobu určitú od 01. 07. 2009 do 30. 06. 2019 za nájomné vo výške 1,- EUR ročne.

Výcvikové stredisko, ktoré klub vytvoril, sa budovalo niekoľko rokov aby získalo súčasnú podobu. Klub na vlastné náklady vyčistil les a komplet celý prenajatý priestor, z ktorého boli odvezené tri veľkokapacitné kontajnery odpadu (21 ton). Následne bolo na pozemok navozených 60 ton zeminy, aby sa zasadila tráva na bývalom smetisku. ŠKPK naďalej viackrát do roka organizuje pre svojich členov brigády na vyčistenie blízkeho okolia, pričom odvoz odpadu financuje z vlastných zdrojov.

Klub už siedmy rok niekoľkokrát v roku organizuje bezplatné ukážky pre deti z Dúbravských materských a základných škôl a pre deti s mentálnym a telesným postihnutím (viď foto v prílohe alebo kompletnú fotogalériu na web stránke klubu www.cvicimepsov.sk). Tieto ukážky pomáhajú integrovať deti postihnuté s deťmi zdravými, odbúravajú u detí strach zo psov a pestujú u nich vzťah k prírode. Klub dlhodobo spolupracuje s Nadáciou TB Centrum pre filantropiu, kde pravidelne každý rok pripravuje projekty, ktorých prioritou je integrácia a vzdelávanie postihnutej mládeže z Dúbravky. ŠKPK pravidelne robí charitatívne akcie, ktorých jedinou podmienkou je že sú BEZPLATNÉ. Na ukázkach sa zúčastňujú odborní kynológovia a inštruktori klubu ŠKPK, pracovníci SAV ako aj špeciálni pedagógovia z vysokých škôl a v neposlednom rade veterinárni lekári. Ohlasy na tieto akcie sú veľmi pozitívne, o čom svedčia aj ďakovné listy, poďakovania od pedagogických zamestnancov a rodičov detí (za všetky ďakovný list od p. riaditeľky Nataši Pollákovvej). ŠKPK sa zaväzuje v tejto činnosti naďalej pokračovať.

ŠKPK neustále z vlastných prostriedkov zveľaďuje, udržiava a stráži prenajatý areál. Za účelom dodržiavania hygienických noriem chce ŠKPK na prenajatom pozemku prehĺbiť studňu, kúpiť výkonnejšieho čerpadlo a vybudovať sociálne zariadenie. Súčasne chce novo oplotiť celý areál, nakoľko starý plot už dosluhuje. V pláne má aj dokončenie prekážok na výcvik psov a vybudovanie sedenia.

Vzhľadom k plánovaným investíciám požiadal klub o predĺženie dohodnutého nájmu o 10 rokov, teda do 30. 06. 2029.

Odôvodnenie osobitného zreteľa

Kynologické stredisko vytvorilo primerané podmienky pre výcvik a výchovu psov a držiteľov psov. Úspešní absolventi výcvikového programu sú zárukou bezpečného ovládania vycvičeného zvierat'a, čo prispieva k bezproblémovému spolužitiu občanov. Predĺženie nájmu umožní pokračovanie činnosti strediska, skultivovanie a údržbu predtým zanedbaného pozemku a uspokojovanie potrieb obyvateľov tráviť čas so svojím štvornohým spoločníkom v príjemnom, bezpečnom a upravenom prostredí. Psy budú mať možnosť byť venčení v ohraničenom priestore a nie voľne po sídlisku, čím sa bude predchádzať konfliktným situáciám.

Stanovisko odborného útvaru

V zmysle platného územného plánu hlavného mesta je územie, v ktorom sa pozemok parc. č. 3470/4 nachádza určené pre funkčné využitie: občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu (kód 201). Územie je definované ako rozvojové s regulatívmi: IPP

max. 0,6, IZP max. 0,3 a KZ min. 0,3. Účel využitia prenajímanej parcely – kynologické stredisko je podľa vyjadrenia oddelenia územného rozvoja, výstavby, dopravy a podnikateľských činností v súlade s platným územným plánom hlavného mesta.



ŠPORTOVÝ KLUB POLICAJNEJ KYNOLÓGIE

Švantnerova 1, 841-01 Bratislava 4, tel.: 0917 173 665 www.cvicimepsov.sk, IČO:
42170354 DIČ: 2023030724

Dúbravka,

Mestská časť Bratislava-

Žatevná 2, 844 02 Bratislava 42
Štatutárny orgán:
RNDr. Martin Zaťovič,

V Bratislave 11. 05. 2015

VEC: Žiadosť o predĺženie nájmu pozemku parc.č. 3470/4

Vážený pán starosta, touto cestou Vás žiadam o predĺženie nájmu zmluvy č. 84/2009 o prenájme pozemku parc.č. 3470/4 Dúbravka, lokalita Dúbravčice, uzatvorenej podľa § 663. Za kladné vybavenie žiadosti vopred ďakujem.

S pozdravom za ŠKPK
Ferdinand Ivan - predseda

Prílohy:

1, Dôvodová správa

Príloha č. 1: Dôvodová správa

Športový klub policajnej kynológie (ďalej len ŠKPK) vznikol v roku 2008 ako dobrovoľné občianske združenie, ktoré je zaregistrované na ministerstve vnútra SR a svoju činnosť riadi podľa schválených stanov. Výcvikové stredisko na pozemku parc.č. 3470/4 Dúbravka, lokalita Dúbravčice vzniklo v roku 2009, klub ŠKPK ho vybudoval **svojpomocne a z vlastných zdrojov** (pre ilustráciu prikkladáme fotografie pôvodného a súčasného stavu). Základným poslaním ŠKPK je pomôcť držiteľom a majiteľom psov porozumieť potrebám ich štvornohých kamarátov.

ŠKPK od roku 2009 každoročne bezplatne organizuje projekt pre deti z materských a špeciálnych základných škôl, ktorého cieľom je integrovať postihnuté deti so zdravými, odbúrať strach zo psov a praktickými ukážkami a odbornými prednáškami presadzovať prevenciu pred drogami a inými omamnými a psychotropnými látkami (viď foto www.cvicimepsov.sk). ŠKPK aj so svojimi členmi viackrát do roka organizuje brigády na vyčistenie blízkeho okolia, pričom odvoz odpadu financuje z vlastných zdrojov.

ŠKPK sa zaväzuje naďalej každoročne bezplatne organizovať ukážky pre deti z materských a špeciálnych základných škôl.

ŠKPK pracuje na vysokej profesionálnej úrovni, aby boli dodržané hygienické normy je nútené vybudovať **sociálne zariadenia**, súbežne s tým je potrebné **studňu**, ktorú sme vybudovali prehĺbiť a vybaviť **výkonným čerpadlom** čo budú vysoké náklady viac ako 8500 eur. ŠKPK musí **oplotiť celý areál**, pretože súčasný **plot** je nedostatočný (zosuv pôdy) pre bezpečnosť ľudí a ich psov. ŠKPK potrebuje **dobudovať prekážky** na výcvik a nakoľko organizuje každoročne bezplatné ukážky pre detičky z Dúbravky (aj telesne postihnuté) **vybudovať sedenie**-čo budú ďalšie dosť značné finančné náklady. ŠKPK stráži, udrzuje a zveľad'uje celoročne zverený areál, čo sú tiež vysoké finančné náklady. Všetky investície si ŠKPK hradí z vlastných

zdrojov čo šetrí peniaze rozpočtu MČ Dúbravka. Z hľadiska budúcej istoty nájmu s poukazom na preinvestované finančné prostriedky žiadame o predĺženie nájmu pozemku parc.č. 3470/4 Dúbravka, lokalita Dúbravčice o 10 rokov a ako nezisková organizácia za sumu 1 euro ročne.



C. 2. REGULÁCIA FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH

ÚZEMIA OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI		201
201	občianska vybavenosť celomestského a nadmestského významu	
202	občianska vybavenosť lokálneho významu	
PODMIENKY FUNKČNÉHO VYUŽITIA PLŔCH		
<p>Územia areálov a komplexov občianskej vybavenosti celomestského a nadmestského významu s konkrétnymi nárokmi a charakteristikami podľa funkčného zamerania. Súčasťou územia sú plochy zelene, vodné plochy ako súčasť parteru, dopravné a technické vybavenie, garáže a zariadenia pre požiarnu a civilnú obranu.</p> <p>Podiel funkcie bývania nesmie prekročiť 30% z celkových podlažných plôch nadzemnej časti zástavby funkčnej plochy.</p>		
SPOSŔBY VYUŽITIA FUNKČNÝCH PLŔCH		
<p>prevládajúce</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia administratívy, správy a riadenia - zariadenia kultúry a zábavy - zariadenia cirkví a na vykonávanie obradov - ubytovacie zariadenia cestovného ruchu - zariadenia verejného stravovania - zariadenia obchodu a služieb - zariadenia zdravotníctva a sociálnej starostlivosti - zariadenia školstva, vedy a výskumu 		
<p>prípustné</p> <p>V území je prípustné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - integrované zariadenia občianskej vybavenosti - areály voľného času a multifunkčné zariadenia - účelové zariadenia verejnej a štátnej správy - zeleň líniovú a plošnú - zariadenia a vedenia technickej a dopravnej vybavenosti pre obsluhu územia 		
<p>prípustné v obmedzenom rozsahu</p> <p>V území je prípustné umiestňovať v obmedzenom rozsahu najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rozsahu do 30% z celkových nadzemných podlažných plôch funkčnej plochy - zariadenia športu, telovýchovy a voľného času - vedecko – technické a technologické parky - vodné plochy ako súčasť parteru a plôch zelene - zariadenia drobných prevádzok výroby a služieb - zariadenia na separovaný zber komunálnych odpadov miestneho významu vrátane komunálnych odpadov s obsahom škodlivín z domácností 		
<p>nepripustné</p> <p>V území nie je prístupné umiestňovať najmä :</p> <ul style="list-style-type: none"> - zariadenia s negatívnymi účinkami na stavby a zariadenia v ich okolí - rodinné domy - areály priemyselných podnikov, zariadenia priemyselnej a poľnohospodárskej výroby - skladové areály, distribučné centrá a logistické parky, stavebné dvory - autokempingy - stavby na individuálnu rekreáciu - zariadenia odpadového hospodárstva okrem prípustných v obmedzenom rozsahu - tranzitné vedenia technickej vybavenosti nadradeného významu - stavby a zariadenia nesúvisiace s funkciou 		

MATERSKÁ ŠKOLA CABANOVA č.44 841 02 BRATISLAVA

POĎAKOVANIE

Váž.pán Ferdinand IVAN

Športový klub policajnej kynológie

Švantnerova č.1

Bratislava 841 01

Dúbravka je krásne miesto,kam sa narodiť.Je to dedina v meste s krásnou prírodou a množstvom zaujímavých zákutí.Aj „Cabančatá“-deti z našej materskej školy majú svoje obľúbené miesta,ktoré radi navštevujú.Azda najobľúbenejším je Športový klub policajnej kynológie,kde cvičia psíkov.Vďaka p.F.Ivanovi,ktorý je predsedom klubu ,deti z Dúbravky majú možnosť pozorovať výcvik psov a obdivovať ich múdrosť a schopnosti.Pri ukážkach ,ktoré navštevujeme asi sedem rokov 2x v roku,sme sa neraz stretli s deťmi s mentálnym postihnutím,deťmi so ZŠ Dolinského a s deťmi telesne postihnutými z Mokrohájskej.Naše zdravé deti im pomáhali pri prekonávaní prekážok,čo je tiež prínosom pre pochopenie a empatiu k tejto skupine ľudí.Nezabudnuteľné sú i cesty prírodou na cvičisko.Okrem turistickej chôdze,prekonávania prekážok,vytrvalostí , sa deti učia poznávať prírodu a správať sa v nej.Sme veľmi vďační všetkým „dospelákom“,ktorým myšlienka založenia tohto miesta napadla.Z roka na rok vidieť zdokonaľovanie priestoru,čo je znakom každodennej práce členov klubu.V Dúbravke máme množstvo miest na športové činnosti mládeže.Je tu klzisko i kúpalisko.Nie každá rodina je tak finančne zabezpečená,aby mohla tieto miesta často navštevovať.Preto si veľmi ceníme,že návšteva klubu a predvádzanie výcviku sú bezplatné.Každá návšteva výrazne formuje osobnosť dieťaťa vo vzťahu k prírode a k zvieratám.Deti,bývalé“ Cabančata“,ktoré zažili tieto stretnutia sú t.č,žiakmi v ZŠ.Pri spoločných stretnutiach a spomienkach na materskú školu,nikdy nezabudnú na zážitky v Športovom klube policajnej kynológie.Prajeme všetkým,aby sa činnosť v klube naďalej zdokonaľovala a ďakujeme za možnosť návštevy.

S vďakou „Cabančatá“,ich rodičia

a zamestnanci MŠ

MATERSKÁ ŠKOLA

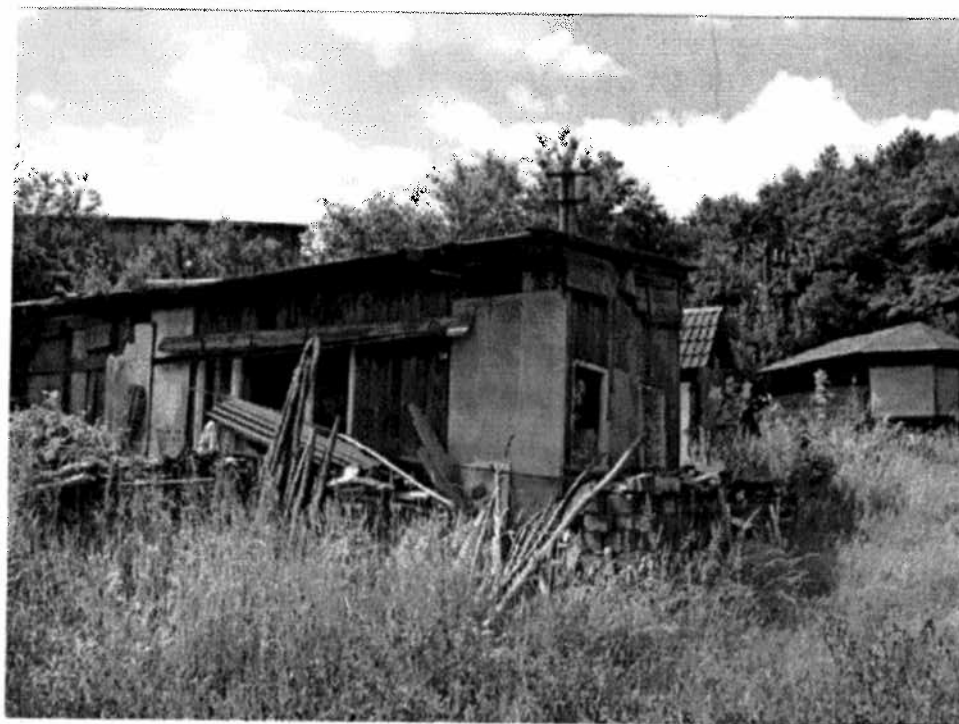
Cabanova 44

841 02 Bratislava - Dúbravka

Nataša Polláková

riaditeľka MŠ

PŮVODNÝ STAV 2009





Pôvodný stav v roku 2009









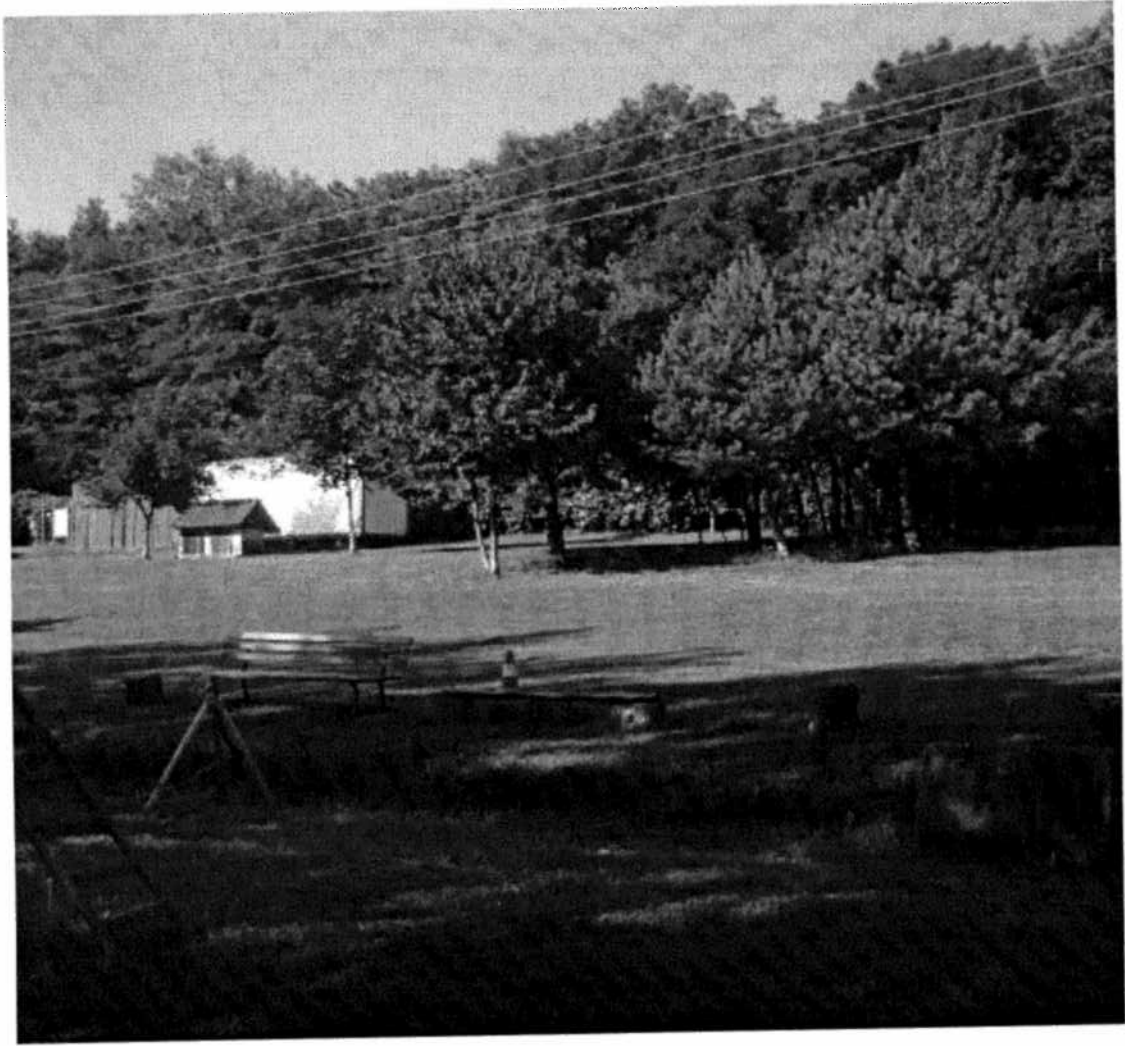




SVĚČENÍ STAV 2015







Ukážky pre detičky z Dúbravky

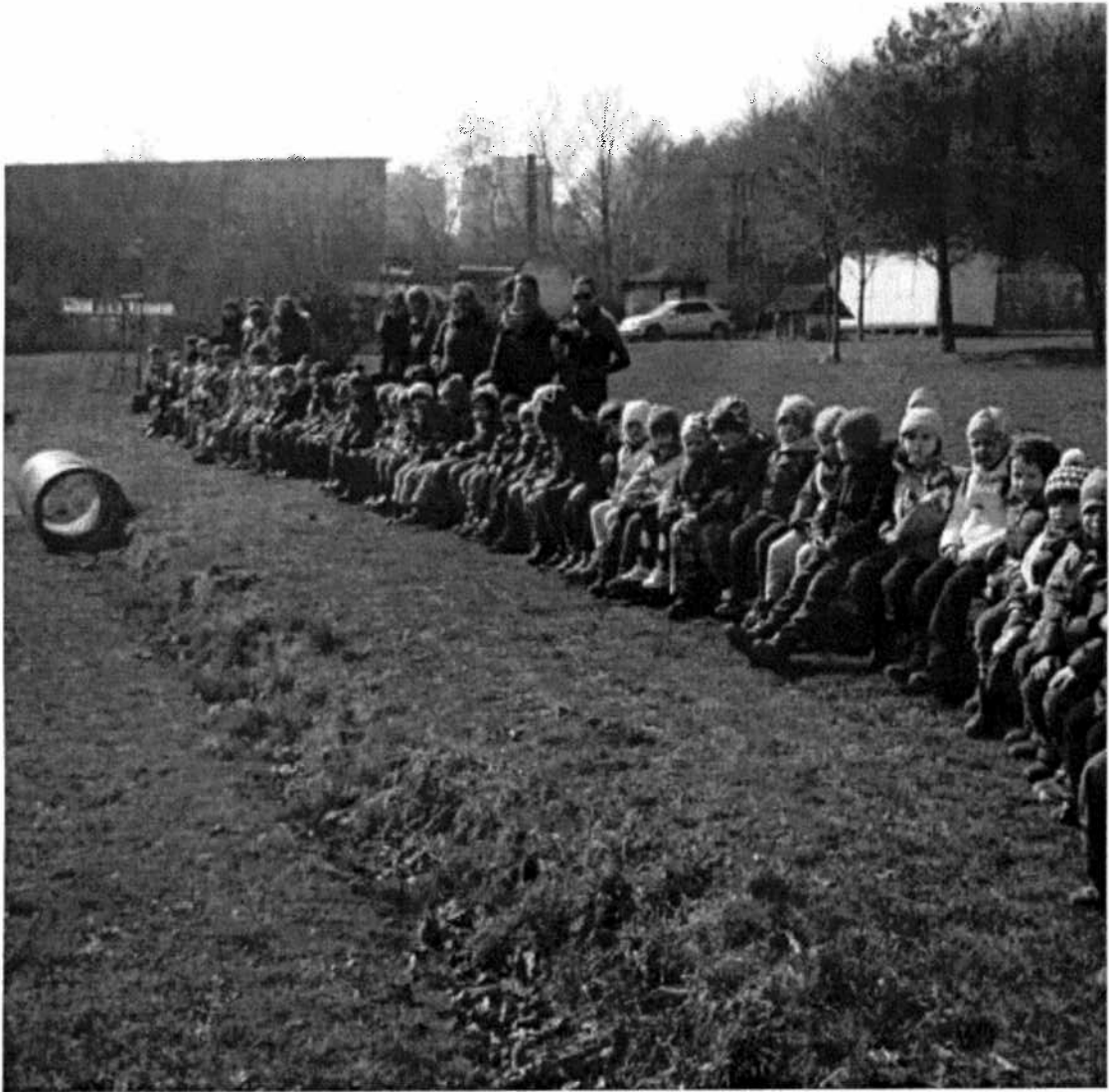


















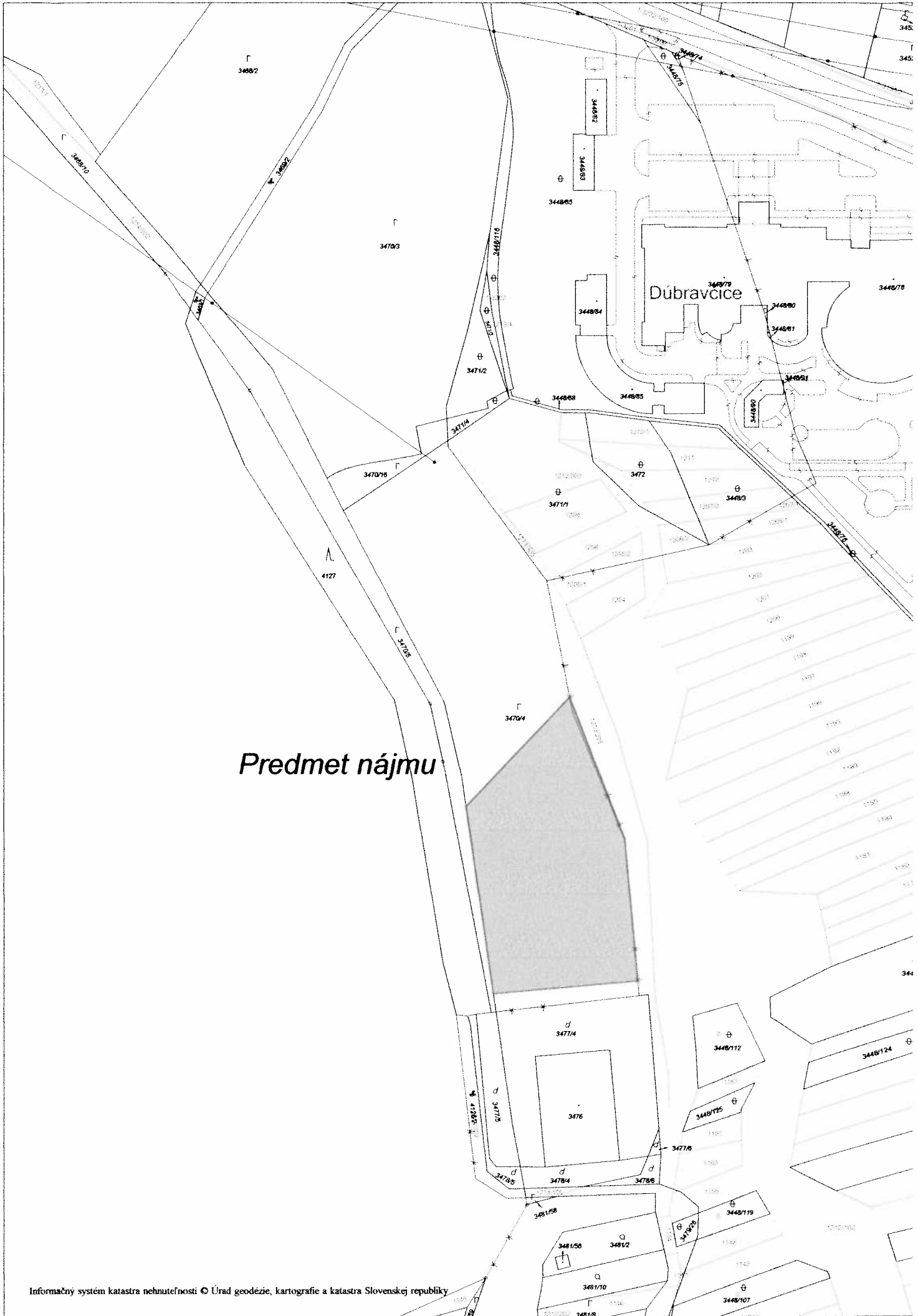


ĎAKUJEME!

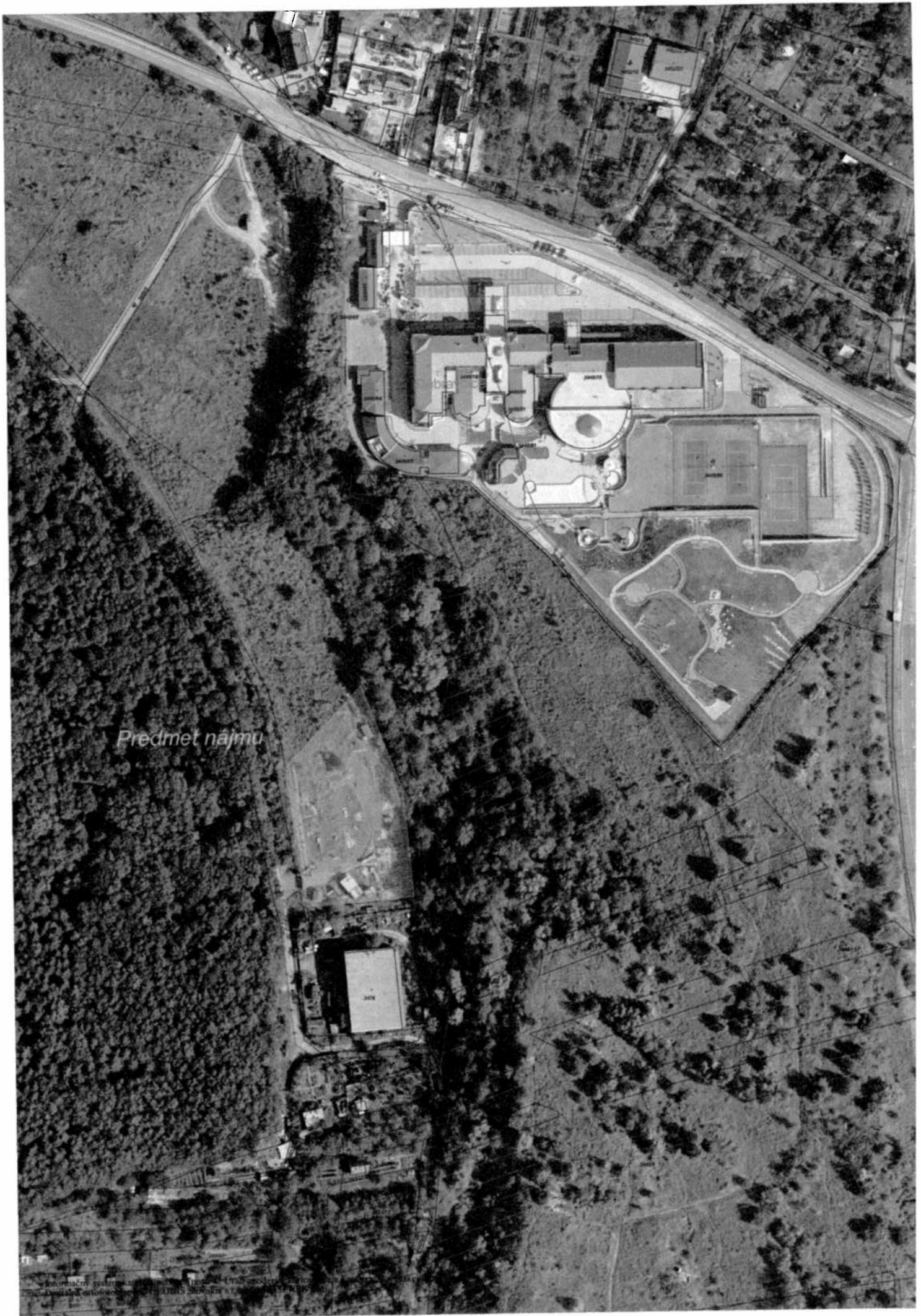
DETI A KOLEKTÍV VYCHOVÁVATELIEK

ZO SPOJENEJ ŠKOLY DOLINSKEHO, BA.





Predmet nájmu



Predmet najmu

C

D

E

záhradkárská osada

záhradkárská osada

Antalový kanál

Peněžní klub
Centrum vofného času

**PREDMET
HÁJMU**

SALITOVSKÁ

AGALOVÁ

Podvornice

HOMOLOVA

KALIBAYOVÁ

KAROLIA ADIETA

REPASKEHO

BAKINOVÁ

Ciemoňovská

BILLA
(ve výstavbe)

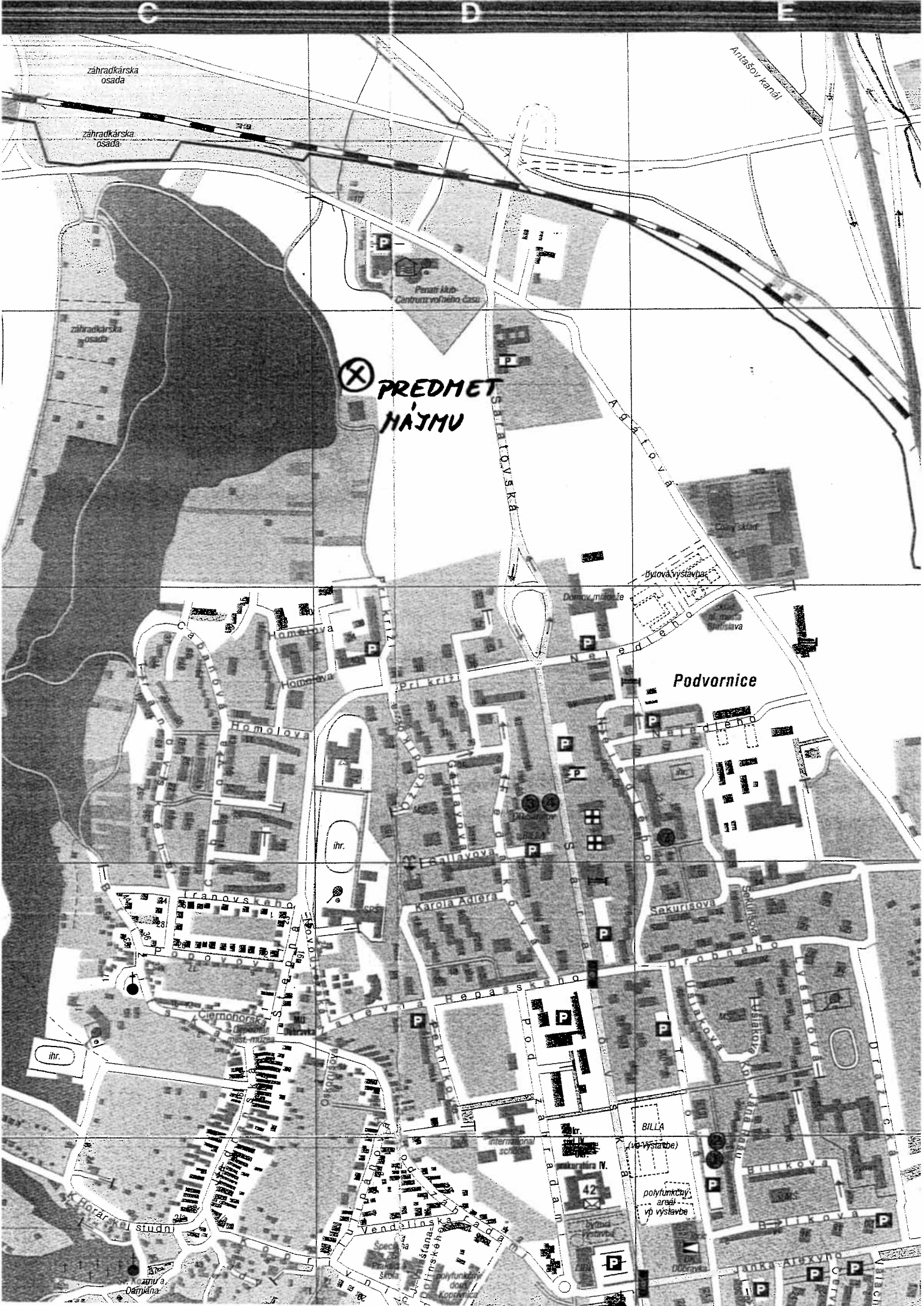
polyfunkčný
areál
v výstavbe

K. Horáček studn.

Vendelínska

BEJKOVÁ

BARB. ALJKARO



Stanoviská komisií

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 18. 05. 2015

Komisia legislatívno-právna, mandátová a hospodárenia s majetkom miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka vzhľadom k aktuálne platnej nájomnej zmluve uzavretej do 30. 06. 2019 **neodporúča** schváliť predĺženie dohodnutej doby nájmu do 30. 06. 2029.

Hlasovanie

Prítomní: 8

za: 7

proti: 0

zdržal sa: 1

Komisia ekonomická miestneho zastupiteľstva mestskej časti Bratislava-Dúbravka zo dňa 08. 06. 2015

Komisia ekonomická **odporúča** miestnemu zastupiteľstvu mestskej časti Bratislava-Dúbravka **schváliť**

Návrh na predĺženie nájmu pozemku parc. č. 3470/4, k.ú. Dúbravka, Športovému klubu policajnej kynológie ako prípad hodný osobitného zreteľa na obdobie rokov od 2019-2029.

Hlasovanie:

prítomní: 9

za: 6

proti: 0

zdržali sa: 3

Uznesenie MR č. 54/2015

zo dňa 12. 6. 2015

Miestna rada

odporúča

miestnemu zastupiteľstvu

A. konštatovať,

že nájom pozemku, parc. č. 3470/4, vo výmere 3800 m², k. ú. Dúbravka, Športovému klubu policajnej kynológie, na dobu určitú do roku 30. 6. 2029, za nájomné vo výške 1,- eur ročne, je prípadom hodným osobitného zreteľa podľa §9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, z dôvodu predĺženia existujúceho nájmu.

B. schváliť

predĺženie nájmu časti pozemku, parc. č. 3470/4, vo výmere 3800 m², k. ú. Dúbravka, Športovému klubu policajnej kynológie, ako prípad hodný osobitného zreteľa podľa § 9a ods. 9 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na dobu určitú do 30. 6. 2029, s podmienkami :

1. Nájomné vo výške 1,- eur ročne.

2. Prenajímateľ môže nájom vypovedať, ak bude vydané územné rozhodnutie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pre výstavbu na pozemku, ktorý je predmetom tejto zmluvy.

3. Nájomca podpíše dodatok k nájomnej zmluve v lehote 90 dní odo dňa schválenia uznesenia, v opačnom prípade uznesenie stratí platnosť.
4. Nájomca vybuduje sociálne zariadenie.
5. Nájomca prehĺbi existujúcu studňu a vybaví ju výkonnejším čerpadlom.
6. Nájomca oplotí areál.
7. Nájomca vybuduje sedenie pre návštevníkov.
8. Nájomca bude prenajatý areál strážiť, udržiavať a systematicky zveľaďovať.
9. Nájomca dobuduje prekážky na výcvik psov.
10. Nájomca bude každoročne bezplatne organizovať pre deti dúbavských materských a základných škôl ukážky výcviku psov a práce kynológov.

Hlasovanie : prítomní : 4 za : 4 proti : 0 zdržali sa : 0